

Boletín Oficial

PROVINCIA DE RÍO NEGRO



Número
6391

26 de mayo de 2025

AÑO LXVI

PUBLICACIÓN OFICIAL PROVINCIAL

Registro Nacional de la Propiedad Intelectual N° 1.305.136

*NORMATIVA: LEY N° 40 AÑO 1958, LEY N° 4800 AÑO 2012, LEY N° 5261 AÑO 2017, LEY N° 5736 AÑO 2024.
DECRETO N° 1351 AÑO 2018*



"La edición y publicación electrónica del Boletín Oficial con firma digital, reviste carácter de oficial, obligatoria y auténtica, produciendo plenos efectos jurídicos."

GOBERNACIÓN PROVINCIA DE RÍO NEGRO

Alberto Edgardo Weretilneck, Gobernador Provincia de Río Negro

SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA

María Julia Mosquera, Secretaria Legal y Técnica
Nicolás Fabricio Cravotta, Subsecretario Legal y Técnico
María Luciana De La Fuente, Directora de Despacho y Boletín Oficial

EDICIÓN DE 115 PÁGINAS

SUMARIO EN PÁGINA 2

boletinoficial.rionegro.gov.ar



"Viedma, 03-04-2025. Autos Y Vistos: Los presentes autos caratulados: "Fiscalía 8 Viedma c/NN s/ Robo" legajo MPF-VI-00275-2025, y Considerando: Resuelvo: I.- Disponer el Archivo de las presentes actuaciones de conformidad al Art. 128, inc. 4to. C.P.P.- II.- Notifíquese al denunciante haciéndole saber expresamente que tiene derecho a solicitar al fiscal del caso la revisión del archivo, por un fiscal superior, en el término de tres días de notificado.".-

"El Agente Fiscal a cargo de la Unidad Fiscal: Maricel Viotti Zilli hace saber a Hernández Pablo Alberto DNI: 26.121.911, que en los autos 1RA CJ - Fiscalía N° 1 MPF-VI-00236-2025, se ha dictado la resolución que en su parte pertinente dice: Viedma, 21-03-2025. Autos y Vistos: Los presentes autos caratulados: "Fiscalía 1 c/NN s/ Estafa"- MPFVI-00236-2025, del registro de la Fiscalía N.º 1 de esta ciudad, a mi cargo. considerando...resuelvo: I.- Disponer el Archivo de las presentes actuaciones de conformidad al Art. 128, inc. 4to. C.P.P.-II.- Notifíquese al denunciante haciéndole saber expresamente que tiene derecho a solicitar al fiscal del caso la revisión del archivo, por un fiscal superior, en el término de tres días de notificado. fdo: Viotti Zilli Maricel".-

REMATES

La Municipalidad de General Fernández Oro, a cargo del Intendente Gustavo Amati, con asiento de funciones en la calle Av. San Martín 272, Gral. Fernández Oro, (R.N.) comunica por tres días en el Boletín Oficial que con la intervención del Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos de la Cuarta Circunscripción Judicial de Río Negro, Rematará por medio de los profesionales designados al efecto, por su cuenta y orden, el día 4 de Junio de 2025, a las 9 hs en el Centro Recreativo STIHMPRA, salón chico, ubicado en calle Los Pelones 798 de Gral. Fdez. Oro, Río Negro, los siguientes inmuebles:

N° de Orden	Nomenclatura	Superficie	Ubicación	Zonificación	Monto Base	Martillero p/Remate	Matrícula	Contacto
DON BAUTISTA								
1	03-2-B-652-11-L1	1.013,84	J.A. Méndez y A de Conejero / C. Dell Ána	ZTU	\$ 21.220.000,00	BILBAO BEATRIZ	128-RPC-13 T° I F° 207	299-4552475
2	03-2-B-652-11-L2	1.013,60	J.A. Méndez	ZTU	\$ 21.215.000,00	BENJAMIN CECILIA	317-RPC-20 T° II F° 396	299-4085860
3	03-2-B-652-11-L3	1.013,36	J.A. Méndez / Conejero y Celestino Dell	ZTU	\$ 21.210.000,00	SIERRA IRENE	08-RP-2022	299-5045044
4	03-2-B-652-11-L4	1.009,31	J.A. Méndez / Conejero y Celestino Dell	ZTU	\$ 21.125.000,00	PINO ALEJANDRA	309-RPC-19 T° II F° 388	299-5237888
DON HIGINIO II								
5	03-2-C-241-01-L1	391,59	19 de mayo y Los Sauces	R3	\$ 8.196.000,00	JOSE PADELLARO	45 - T° I F° 5	299-5816121
6	03-2-C-241-01-L2	390,72	19 de mayo y Los Sauces y Los	R3	\$ 8.178.000,00	PUENTES KARINA	328-RP-20 T° II F° 407	299-4184027
7	03-2-C-241-01-L3	390,72	19 de mayo y Los Sauces y Los	R3	\$ 8.070.000,00	MELENDEZ FERNANDO	54 - T° I F° 6	299-5554235
8	03-2-C-241-01-L4	390,72	19 de mayo entre Los Tamariscos y Los	R3	\$ 8.195.000,00	FLORES ALEJANDRO	403-RP-22 T° II F° 482	299-5323045
9	03-2-C-241-01-L5	390,72	19 de mayo casi Los Tamariscos	R3	\$ 8.180.000,00	GOMEZ EVELYN	15 - RP - 2023 T° I F° 15	299-6355228
10	03-2-C-241-01-L6	404,98	Los Tamariscos y 19 de mayo	R3	\$ 8.150.000,00	PINO GRISELDA	07-RP-2022 T° I F° 7	299-4290576
11	03-2-C-241-01-L7	405,95	Los Tamariscos entre A.T Gómez y 19 de	R3	\$ 8.450.000,00	BARZAN SANDRA	097-RPC-12 F° 176 T° I	299-4187560
12	03-2-C-241-01-L8	404,98	Los Tamariscos y A.T Gómez	R3	\$ 8.365.000,00	VANNICOLA DANIEL	151 T° I F° 16	298-4668468
RAYNAUD								
13	03-2-C-393-001-L1	795,93	D.López Oribe y J.Parra Sánchez	R3	\$ 17.275.000,00	MIRALLES ANDREA	48-RPC T° I F° 109	299-5808295
14	03-2-C-393-001-L2	833,9	Juan Parra Sánchez	R3	\$ 18.100.000,00	HERRERA GABRIELA	235-RPC-T° I F° 314	299-4067546
15	03-2-C-393-001-L3	1088,65	D.López Oribe	R3	\$ 23.625.000,00	GONZALEZ ALEJANDRA	10-R-23 T° I F° 10	299-6373305
16	03-2-C-393-001-L4	991	D.López Oribe entre J.P. Sánchez y J.	R3	\$ 21.505.000,00	MONTEPARE PAZ	09-RP-2023 T° I F° 9	299-4580985
17	03-2-C-393-001-L5	893,2	D.López Oribe	R3	\$ 19.390.000,00	SURACI KARINA	215-RPC-16 T° I F° 294	299-5658409
18	03-2-C-393-001-L6	795,41	D.López Oribe	R3	\$ 17.265.000,00	HERRERA GABRIELA	235-RPC-T° I F° 314	299-4067546
19	03-2-C-393-001-L7	697,62	D.López Oribe entre Kossman y J.Parra	R3	\$ 11.605.000,00	MONTEPARE PAZ	09-RP-2023 T° I F° 9	299-4580985
20	03-2-C-393-001-L8	595,45	D.López Oribe entre Kossman y J.Parra	R3	\$ 12.465.000,00	BENJAMIN CECILIA	317-RPC-20 T° II F° 396	299-4085860
LOS TRONCOS								
21	03-2-B-863-02-L1	572,98	Los Damascos	ZTU	\$ 11.420.000,00	VANNICOLA DANIEL	151 T° I F° 16	298-4668168
22	03-2-B-863-02-L2	628,42	Los Damascos entre Los Abedules y Las	ZTU	\$ 13.990.000,00	BILBAO BEATRIZ	128-RPC-13 T° I F° 207	299-4552475
23	03-2-B-863-02-L3	683,87	Los Damascos y Las Araucarias	ZTU	\$ 15.225.000,00	PINO ALEJANDRA	309-RPC-19 T° II F° 388	299-5237888
24	03-2-B-863-02-L4	739,31	Los Damascos y Las Araucarias	ZTU	\$ 16.975.000,00	MELENDEZ FERNANDO	54 - T° I F° 6	299-5554235
25	03-2-B-863-02-L5	794,76	Los Damascos	ZTU	\$ 18.250.000,00	JOSE PADELLARO	45 - T° I F° 5	299-5816121
26	03-2-B-863-02-L6	850,2	Los Damascos entre Las Araucarias y Los	ZTU	\$ 19.525.000,00	FLORES ALEJANDRO	403-RP-22 T° II F° 482	299-5323045
27	03-2-B-863-02-L7	905,65	Los Damascos	ZTU	\$ 20.795.000,00	SURACI KARINA	215-RPC-16 T° I F° 294	299-5658409
28	03-2-B-863-02-L8	961,09	Los Damascos entre Los Pinos y Los	ZTU	\$ 22.070.000,00	MIRALLES ANDREA	48-RPC T° I F° 109	299-5808295
29	03-2-B-863-02-L9	935,99	Los Damascos y Los Alamos	ZTU	\$ 21.495.000,00	BARZAN SANDRA	097-RPC-12 F° 176 T° I	299-4187560
EL TOBOSO								
30	03-2-B-274-01-L1	309,87	Los Arrayanes entre Cerros Azules e	R1	\$ 9.655.000,00	PUENTES KARINA	328-RP-20 T° II F° 407	299-4184027
31	03-2-B-274-01-L2	317,86	Los Arrayanes entre Cerros Azules e	R1	\$ 9.910.000,00	SIERRA IRENE	08-RP-2022	299-5045044
32	03-2-B-274-01-L3	317,86	Los Arrayanes entre Cerros Azules e	R1	\$ 9.910.000,00	PINO GRISELDA	07-RP-2022 T° I F° 7	299-4290576
33	03-2-B-274-01-L4	318,12	Los Arrayanes entre Cerros Azules e	R1	\$ 9.910.000,00	GONZALEZ ALEJANDRA	10-R-23 T° I F° 10	299-6373305
34	03-2-B-274-01-L5	945,66	Iguazú y Los Arrayanes	R1	\$ 34.425.000,00	GOMEZ EVELYN	15 - RP - 2023 T° I F° 15	299-6355228
REGGIO								
35	03-2-B-760-01-L1	2100,38	Calle La Criollita y Los Pinos	ZTU	\$ 67.635.000,00	PINO ALEJANDRA	309-RPC-19 T° II F° 388	299-5237888
36	03-2-B-760-01-L2	2101,13	La Criollita entre Los Pinos, J. Nalib y	ZTU	\$ 67.650.000,00	BILBAO BEATRIZ	128-RPC-13 T° I F° 207	299-4552475
MANZANARES DE ORO								
37	03-2-E-207-09-L1	406,1	Alejandro Moretti y G. Escobar	ZTU	\$ 8.585.000,00	JOSE PADELLARO	45 - T° I F° 5	299-5816121
38	03-2-E-207-09-L2	435,6	G. Escobar	ZTU	\$ 9.210.000,00	BENJAMIN CECILIA	317-RPC-20 T° II F° 396	299-4085860
39	03-2-E-207-09-L3	460,32	G. Escobar	ZTU	\$ 9.795.000,00	MIRALLES ANDREA	48-RPC T° I F° 109	299-5808295
40	03-2-E-207-09-L4	485,6	G. Escobar entre Moretti y Catalini	ZTU	\$ 10.270.000,00	SIERRA IRENE	08-RP-2022	299-5045044
41	03-2-E-207-09-L5	510,61	G. Escobar	ZTU	\$ 10.795.000,00	GONZALEZ ALEJANDRA	10-R-23 T° I F° 10	299-6373305
42	03-2-E-207-09-L6	530,81	G. Escobar	ZTU	\$ 11.225.000,00	SURACI KARINA	215-RPC-16 T° I F° 294	299-5658409

PIEDRAS BLANCAS II									
43	03-2-B-986-06-L1	531,68	M. Honrado	ZTU	\$ 12.210.000,00	HERRERA GABRIELA	235-RPC-T°1 F° 314	299-4067546	
44	03-2-B-986-06-L2	531,68	M. Honrado	ZTU	\$ 12.210.000,00	MONTELPARE PAZ	09-RP-2023 T° 1 F° 9	299-4580985	
45	03-2-B-986-06-L3	531,68	M. Honrado	ZTU	\$ 12.210.000,00	PUENTES KARINA	328-RP-20 T° II F° 407	299-4184027	
46	03-2-B-986-06-L4	531,68	M. Honrado	ZTU	\$ 12.210.000,00	VANNICOLA DANIEL	151 T° 1 F° 16	298-4668168	
47	03-2-B-986-06-L5	330,22	Gildo Salas y M. Honrado	ZTU	\$ 7.582.000,00	MELENDEZ FERNANDO	54 - T° 1 F° 6	299-5554235	
48	03-2-B-986-06-L6	409,07	Gildo Salas y M. Honrado y J. Giacomini	ZTU	\$ 8.595.000,00	FLORES ALEJANDRO	403-RP-22 T° II F° 482	299-5323045	
49	03-2-B-986-06-L7	531,68	J. Giacomini 600	ZTU	\$ 12.210.000,00	GOMEZ EVELYN	15 - RP - 2023 T° 1 F° 15	299-6355228	
50	03-2-B-986-06-L8	531,68	J. Giacomini	ZTU	\$ 12.210.000,00	BARZAN SANDRA	097-RPC-12 F° 176 T° I	299-4187560	
51	03-2-B-986-06-L9	531,68	M. Honrado, Guido Salas y J. Giacomini	ZTU	\$ 12.210.000,00	PINO GRISELDA	07-RP-2022 T° 1 F° 7	299-4290576	
52	03-2-B-986-06-L10	531,68	J. Giacomini	ZTU	\$ 12.210.000,00	HERRERA GABRIELA	235-RPC-T°1 F° 314	299-4067546	
53	03-2-B-986-06-L11	483,5	G. Salas entre M. Honrado y J. Giacomini	ZTU	\$ 10.155.000,00	SIERRA IRENE	08-RP-2022	299-5045044	
54	03-2-B-986-06-L12	553,47	J. Giacomini y Gildo Salas	ZTU	\$ 12.708.000,00	VANNICOLA DANIEL	151 T° 1 F° 16	298-4668168	

Condiciones de Venta para los Inmuebles:

Al Contado y al Mejor Postor

Montos Base de subasta para cada uno de los inmuebles, el equivalente al setenta por ciento (70%) de la tasación oficial elaborada por el Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos de la Cuarta Circunscripción Judicial de Río Negro.

Seña: Treinta por ciento (30%) del valor de venta, a abonar en el acto de la subasta solo por transferencia o depósito bancario.

Comisión: Comisión del Martillero interviniente del tres por ciento (3%) del valor de venta (conforme Art. 27 Inc. a) Ley N°2051), a cargo de los compradores, y a abonar en el acto de la subasta en efectivo o por transferencia bancaria, a la cuenta que el Martillero informe.

Gastos de Remate / Sellado de Ley: El comprador deberá abonar, en concepto de sellado, el 0,5% del valor de venta, en la Dirección de Hacienda del Municipio, al momento de firmar el Boleto de Compraventa, el día siguiente a la subasta.

Estado de Servicios: Se hace saber que los servicios públicos de cada inmueble o la factibilidad de instalación sobre los mismos serán informados por el Martillero de cada remate, siendo a cargo exclusivo del comprador la solicitud, tramitación e instalación de dichos servicios, conforme a la normativa técnica y legal vigente de la municipalidad y de los entes prestadores.

Venta Sujeta a Aprobación: La Venta esta sujeta a la aprobación del Intendente debiendo abonarse el Saldo dentro de los treinta (30) días corridos de realizada la subasta, bajo apercibimiento de quedar en forma automática como postor remiso quien no cumpla, con pérdida total de la seña entregada y el pago que haya efectuado por comisión de martillero.

Compra en Comisión: Se permitirá la compra en Comisión estableciéndose un plazo máximo de identificación del comitente de tres (3) días hábiles bajo apercibimiento de tener al comprador por adjudicatario definitivo.

Las ventas se realizarán libres de deuda, siendo todos los servicios, tasas e impuestos devengados por el inmueble a cargo de la Municipalidad de Gral. Fernández Oro, hasta el día de la subasta, y a cargo de los compradores a partir de dicha fecha.

Escrituración: El plazo estimado para la escritura es de aproximadamente ocho (8) meses contados desde la toma de posesión efectiva del inmueble. Todos los gastos, tasas, honorarios y sellados derivados del proceso escriturario serán a cargo del comprador, quien podrá elegir libremente cualquier escribano público con registro en la Jurisdicción.

Toma de Posesión: La toma de posesión será inmediata una vez cancelado el precio total del lote subastado.

Pagos: Los pagos de seña, gastos de remate, sellados y cancelación de saldo deberán realizarse a la cuenta bancaria del Banco Patagonia, titularidad de la Municipalidad de Gral. Fernández Oro identificada como: CCS 303-900001592-000 - CBU: 0340303500900001592006 (Alias RITMO.MAYO.REAL) - CUIT 30-67264089-6.-

Exhibición: Todos los días. Consultas e Informes al Tel.299-5288909 o WhatsApp de lunes a viernes de 9 a 14 hs. El comprador deberá en el boleto de compraventa constituir domicilio en la jurisdicción.

Todas las bases y condiciones y de más datos de los inmuebles a disposición en el web oficial: www.gralfernandezoro.gob.ar.

General Fernández Oro 21 de mayo de 2025.